

OBEC LADOMIROV

Obecné zastupiteľstvo v Ladomirove na základe § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a** pre územie obce Ladomirov toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE LADOMIROV

č. 1/2024

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 25.10.2023

Návrh VZN zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa: 25.10.2023

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 03.11.2023

Doručené pripomienky v počte: 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Ladomirove dňa 10.11.2023 uznesením č. 26/2023

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 13.11.2023 zvesený dňa 30.11.2023

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce: od 13.11.2023 do 30.11.2023

VZN zverejnené na internetovej stránke obce dňa: 13.11.2023

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024

Mgr. Jana Gezová
starostka obce

PRVÁ ČASŤ

§ 1

Predmet úpravy

Predmetom tohto Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je úprava podmienok ukladania miestnych daní a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Ladomirov v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

§ 2

Druhy miestnych daní

- (1) Obec Ladomirov na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za ubytovanie.
- (2) Obec Ladomirov na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).
- (3) Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v ods. 1 tohto § a poplatku je kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 3

Daň z pozemkov

- (1) Základom dane z pozemkov¹
 - a) **ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov, ostatných plôch, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona o miestnych daniach, t. j. **0,2546 Eur/m²**
 - b) **trvalých trávnatých porastov** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona o miestnych daniach, t. j. **0,0497 Eur/m²**
 - c) **záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch, okrem ostatných plôch podľa písmena a)** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach, t. j. **1,32 Eur/m²**
 - d) **lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m², ktorú obec Ladomirov ako správca dane ustanovuje v sume **0,063 Eur/m²**; takto ustanovená hodnota pozemku za použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom,

¹ § 7 zákona o miestnych daniach

- e) **stavebných pozemkov** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach, t. j. **13,27 Eur/m²**.
- (2) Obec Ladomirov ako správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov takto²:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom – **1,25 %**
 - b) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a), stavebné pozemky – **0,35 %**,
 - c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – **2,5 %**.

§ 4

Daň zo stavieb

- (1) Obec Ladomirov ako správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto:
- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu – **0,06 Eur/m²**,
 - b) stavby pre pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **0,06 Eur/m²**,
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu – **0,02 Eur/m²**,
 - d) samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou – **0,2 Eur/m²**,
 - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **0,33 Eur/m²**,
 - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – **0,33 Eur/m²**,
 - g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) – **0,2 Eur/m²**.
- (2) Obec Ladomirov ako správca dane určuje príplatok za podlažie v sume **0,06 Eur** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

Oslobodenie od dane

Obec Ladomirov ako správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,

² § 8 zákona o miestnych daniach

- b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

TRETIA ČASŤ

DAŇ ZA PSA

§ 6

Obec Ladomirov ako správca dane ustanovuje sadzbu dane vo výške **5,- Eur** za jedného psa a kalendárny rok.

ŠTVRTÁ ČASŤ

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 7

- (1) Platiteľ dane za ubytovanie, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia, ktoré poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, je povinný podať správcovi dane písomné oznámenie o začatí a skončení prevádzkovanie tohto zariadenia, resp. zmeny už ohlásených údajov v lehote do 15 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.
- (2) Platiteľ dane poskytujúci odplatné prechodné ubytovanie v súkromní je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:
 - a) meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu, ktorá nemá trvalý pobyt na území SR,
 - b) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia.
- (3) Platiteľ dane – právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:
 - a) obchodné meno, IČO, sídlo, resp. miesto podnikania a kontaktné údaje,
 - b) údaje o štatutárnom zástupcovi alebo zástupcovi na doručovanie písomnosti v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu a kontaktné údaje,
 - c) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia.
- (4) Obec Ladomirov ako správca dane ustanovuje sadzbu dane vo výške **0,35 Eur** na osobu a prenocovanie.
- (5) Platiteľ dane je povinný viesť samostatne za každé ubytovacie zariadenie na území obce evidenciu ubytovaných osôb v písomnej alebo elektronickej forme. Pre potreby kontroly dane za ubytovanie musí evidencia obsahovať mená a priezviská všetkých ubytovaných osôb s adresami ich trvalého pobytu, vrátane údajov o dátumoch prenocovania (deň príchodu a deň odchodu).

- (6) Plateľ dane je povinný na výzvu správcu dane bez zbytočného odkladu predložiť pre účely kontroly evidenciu podľa ods. 5 tohto §-u.
- (7) Plateľ dane je povinný vydať daňovníkovi, t. j. osobe, ktorá sa ubytuje v ubytovacom zariadení doklad o zaplatení dane za ubytovanie, v ktorom vyznačí nasledovné údaje:
 - a) sadzbu dane na osobu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia,
 - b) počet prenocovaní,
 - c) počet osôb, ktoré prenocovali,
 - d) dátum od kedy do kedy bolo prechodné ubytovanie poskytnuté,
 - e) výšku dane.
- (8) Plateľ dane je povinný do 15 dní nasledujúceho mesiaca po uplynutí predchádzajúceho štvrťroka predložiť správcovi dane písomné oznámenie k dani za ubytovanie o počte ubytovaných osôb za predchádzajúci štvrťrok, za každé ubytovacie zariadenie na území obce samostatne.
- (9) Plateľ dane je povinný odvieŕ vybratú daň za ubytovanie bez vyrubenia do 15 dní po ukončení mesiaca za predchádzajúci mesiac.
- (10) Daň za ubytovanie môže plateľ odvieŕ obci bezhotovostným prevodom, alebo hotovostným vkladom na účet obce v peňažnom ústave alebo hotovostnou platbou do pokladne obecného úradu.

PIATA ČASŤ

POPLATOK

§ 8

- (1) Poplatok platí poplatník, ktorým je³
 - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnuteľnosť“),
 - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
 - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
- (2) Obec Ladomirov ako správca poplatku určuje sadzbu poplatku pre poplatníkov uvedených v § 77 ods. 2 písm. a) zákona o miestnych daniach paušálne vo výške **13,00 Eur** na osobu a kalendárny rok.
- (3) Obec Ladomirov ako správca poplatku určuje sadzbu poplatku pre poplatníkov uvedených v § 77 ods. 2 písm. b) a c) zákona o miestnych daniach paušálne vo výške **20,00 Eur** na kalendárny rok.
- (4) Obec Ladomirov ustanovuje, že poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí⁴

³ § 77 ods. 2 zákona o miestnych daniach

- a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
 - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len „platiteľ“).
- (5) Poplatok je možné zaplatiť v hotovosti do pokladne Obce Ladomirov, poštovou poukážkou alebo bezhotovostne na účet Obce Ladomirov.
- (6) Obec Ladomirov vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie týchto podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti:⁵
- a) poplatník zrušil trvalý, resp. prechodný pobyt v obci, čo preukáže potvrdením o zmene trvalého, resp. prechodného pobytu,
 - b) došlo k zániku práva užívať nehnuteľnosť na území obce, čo obec preverí výpisom z katastra nehnuteľností,
 - c) poplatník zomrel, čo pozostalí sa preukážu kópiou úmrtného listu.
- (7) Obec Ladomirov poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na odpustenie poplatku a predloží podklady, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce:⁶
- a) ak sa poplatník dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí, čo preukáže potvrdením o návšteve školy v zahraničí, potvrdením od zamestnávateľa alebo agentúry, že vykonáva prácu v zahraničí alebo pracovnou zmluvou alebo pracovným povolením alebo potvrdením o pobyte v zahraničí v úradnom jazyku, príp. v českom jazyku; v prípade pracovnej zmluvy, z pracovnej zmluvy musí byť evidentné, že sa vzťahuje na dané zdaňovacie obdobie, ak je pracovná zmluva staršieho dátumu, vyžaduje sa potvrdenie o zamestnaní od zamestnávateľa v úradnom jazyku, príp. v českom jazyku,
 - b) ak sa poplatník nachádza vo výkone trestu odňatia slobody, čo preukáže potvrdením o výkone trestu odňatia slobody,
 - c) ak je poplatník umiestnený v zariadení sociálnych služieb, čo preukáže potvrdením z tohto zariadenia,
 - d) ak je poplatník študentom, ktorý využíva ubytovanie v študentských domoch, príp. iné ubytovanie mimo miesta trvalého bydliska, čo preukáže potvrdením zo študentského domu, príp. nájomnou zmluvou na ubytovanie a potvrdením o úhrade poplatku za svoju osobu.

ŠIESTA ČASŤ

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 9

- (1) Obec Ladomirov určuje sumu dane, ktorú nebude vyrubovať za daň z nehnuteľností a za psa v úhrne do 1,- Eur.
- (2) Týmto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Ladomirov č. 1/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

⁴ § 77 ods. 5 zákona o miestnych daniach

⁵ § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach

⁶ § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach

(3) Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2024.

Mgr. Jana Gezová
starostka obce